PROTOCOLO NOTARIAL

CATORCE (14)

B 02389864

CE DO TR OC NU OC SE CU

EVELYN LECKIE
ESCRIBANA Interina
Reg.. Not. N 6 Res. 53 23
Posadas - Misiones

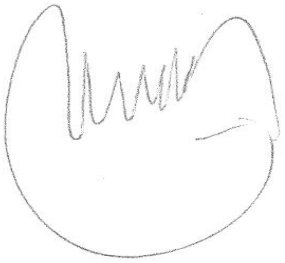
FOLIO 23

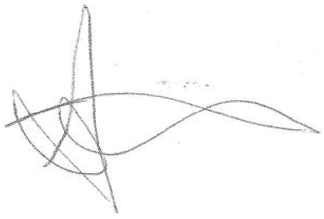
CESE DEL RÉGIMEN PATRIMONIAL DE COMUNIDAD Y ADOPCIÓN DEL RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES. Otorgada por Lisete Rose Marie ARRECHEA **y Roberto Hugo MONTECHIESI.- ESCRITURA NUMERO OCHO.** En la Ciudad de Posadas, Departamento Capital, Provincia de Misiones, República Argentina, a los veintisiete días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro, ante mí, **Evelyn LECKIE**, Notaria Autorizante, **COMPARECEN: Roberto Hugo MONTECHIESI**, argentino, Titular del Documento Nacional de Identidad N°8.271.888, CUIL20-08721888-6, nacido el 24 de agosto de 1948, casado en sus segundas nupcias con Lisete Rose Marie ARRECHEA, y, **Lisete Rose Marie ARRECHEA**, argentina, titular del Documento Nacional de Identidad N°20.815.530, CUIL 27-20815530-5, nacida el 19 de enero de 1969, casada en sus segundas nupcias con Roberto Hugo MONTECHIESI, quienes manifiestan ser capaces y domiciliarse en Avenida Tambor de Tacuari 390 de esta ciudad. Acreditando identidad en los términos del artículo N° *306 inc. a) del Código Civil y Comercial de la Nación, mayores de edad;* manifiestan bajo juramento de ley ser plenamente capaces y no estar comprendidos en las prescripciones de capacidad restringida que establece el Código Civil y Comercial de la Nación.- **INTERVIENEN**: en sus propios derechos y **EXPRESAN: PRIMERO:** Que contrajeron matrimonio entre sí en segundas nupcias, bajo el régimen de comunidad, el 7 de marzo del año 2019 en esta Ciudad de Posadas, capital de la Provincia de Misiones, circunstancia que justifican con el Acta de matrimonio expedido por el Registro Provincial de las Personas. Inscripto en la Sala Única de Matrimonios Sección 1° A del Registro Provincial de las Personas, al Folio 182 Tomo I, Acta 182, Año 2019, que en original tengo a la vista y en fotocopia certificada agrego a la presente. **SEGUNDO:** Que han resuelto de común acuerdo el cese del régimen comunidad de conformidad a lo dispuesto por el artículo 475, inciso e, del Código Civil y Comercial de la Nación. Y convienen la elección del régimen de separación de bienes, previsto en el art. 505 y subsiguientes del CCyC. **TERCERO:** Que se ha cumplido el plazo establecido por el art 449 del Código Civil y Comercial de la Nación, para la modificación del régimen patrimonial del matrimonio. Que declaran que no existen recompensas debidas entre ellos o a la comunidad y que no tienen

pendientes reclamo alguno. No existe pasivo alguno ya que se han abonado la totalidad de las deudas personales de cada cónyuge y que la presente modificación del régimen patrimonial no perjudica a los terceros, sin perjuicio de la facultad que les otorga el art. 449 del Código Civil y Comercial de la Nación. **CUARTO:** Los comparecientes manifiestan que no existen bienes gananciales del matrimonio. **QUINTO: Lisete Rose Marie ARRECHEA,** declara que en fecha 14 de agosto del año 2017, siendo de estado civil divorciada de sus primeras nupcias, ha adquirido de su ex cónyuge, el señor Pablo Federico Padula por medio de Boleto de Compraventa, instrumentado por instrumento privado con firmas debidamente certificadas por la Escribana Laura C. Delgado, adscripta al Registro Notarial N° 117, el inmueble determinado como **LOTE N°17 proveniente de la subdivisión del Lote 3b y Lote 15, los que a su vez provienen de la subdivisión del Lote 3, de la Chacra N°45, Sección Séptima de este Municipio y Ciudad de Posadas, Capital de la Provincia de Misiones.** NOMENCLATURA CATASTRAL: *Dpto 04; Mun 59; Secc 7; Mz 45; Parc 11; Inscripto en el Registro de la Propiedad* Inmueble al Folio Real Matricula N° 20.591 (04). El precio de venta fue de Pesos Un Millón Cuatrocientos Mil ($1.400.000.-) abonándose en el mismo acto la suma total de Pesos Novecientos Mil ($900.000.-) quedando un saldo de diez (10) cuotas consecutivas de Pesos Cincuenta Mil ($50.000.-) obteniendo el recibo cancelatorio por dicho saldo en el día 6 de junio del año 2018, donde en cuya oportunidad su estado civil continuaba siendo divorciada de sus primeras nupcias, adquiriendo dicho bien EL CARÁCTER DE BIEN PROPIO. Y continúa diciendo, que en fecha 5 de mayo del año 2021 se procedió a firmar la Escritura Pública N°135 de Adjudicación por Partición Total Privada del Patrimonio Ganancial del inmueble de referencia, pasada al folio 852, autorizada por la Escribana Laura C. Delgado, adscripta al Registro Notarial N° 117, inscripto al Folio Real Matricula N° 20.591 (04), teniendo en dicha oportunidad la compareciente estado civil Casada en segundas nupcias. **Roberto Hugo MONTECHIESI** dice reconocer y consentir con la calificación de Carácter Propio asignado al inmueble antes indicado.- **SEXTO:** Esta es la voluntad de los cónyuges, los que no tienen *ninguna reserva ni reclamo al respecto.* **SEPTIMO:** *los requirentes asumen y se autorizan*

EVELYN LECKIE
ESCRIBANA Interina
Reg. Not. N 6 Res. 53/23
Posadas - Misiones

reciprocamente para la inscripción de este acto en el Registro Provincial de las Personas al margen de su acta de matrimonio. LEIDA Y CONFIRMADA, firman los comparecientes ante mí, de todo lo cual, doy fe.-





Ante mí:

EVELYN LECKIE
ESCRIBANA Interina
Reg. Not. N 6 Res. 53/23
Posadas - Misiones

Corresponde al sellado Nº 000676600

Registro Provincial de las Personas

REPÚBLICA ARGENTINA

182	1	182	2019	10:00
FOLIO	TOMO	ACTA	AÑO	HORA

MATRIMONIO

En **SALA UNICA DE MATRIMONIOS SECC 1° "A"** República Argentina, el **jueves 07 de marzo de 2019** ante mí, Oficial Público de este Registro comparecen a celebrar su MATRIMONIO.

Roberto Hugo MONTECHIESI

Documento: **D.N.I. M8271888** Nacido/a el: **24/08/1948** Nacionalidad: **ARGENTINA**
Nacido/a en: **SAN FERNANDO- BUENOS AIRES** Edad: **70 años**
Profesión: **JUBILADO** Estado Civil: **VIUDO/A**
Domicilio en: **TUCUMAN N° 2405 - POSADAS**

Hijo de: **Hugo Roberto MONTECHIESI (Fallecido)** Nacionalidad: **ARGENTINA**
y de: **Delfina GÜIDOBONO (Fallecida)** Nacionalidad: **ARGENTINA**

Lisete Rose Marie ARRECHEA

Documento: **D.N.I. 20815530** Nacido/a el: **19/01/1969** Nacionalidad: **ARGENTINA**
Nacido/a en **POSADAS- MISIONES** Edad: **50 años**
Profesión: **COMERCIANTE** Estado Civil: **DIVORCIADO/A**
Domicilio en: **AV. TAMBOR DE TACUARÍ N° 390 - POSADAS**

Hijo de: **Arturo ARRECHEA** Nacionalidad: **ARGENTINA**
Profesión: **JUBILADO**
Domicilio en: **SAN LORENZO N° 1257 - POSADAS**
y de: **Marga Yolanda LOPEZ** Nacionalidad: **ARGENTINA**
Profesión: **JUBILADO**
Domicilio en: **SAN LORENZO N° 1257 - POSADAS**

Los contrayentes expresan tomarse mutuamente por esposos, y cumplidas las formalidades legales, no habiéndose deducido oposiciones en nombre de la Ley procedo a declararlos unidos en matrimonio ante los testigos que acreditan su habilidad nupcial.

- **Stella Maris MONTECHIESI** D.N.I.: **10775415**
Profesión: **AMA DE CASA** Estado Civil: **CASADO/A**
Domicilio en: **COLTELLI N° 1642- CAMPANA- BUENOS AIRES** - -
- **Marga Yolanda LOPEZ** D.N.I.: **F4449896**
Profesión: **JUBILADO** Estado Civil: **CASADO/A**
Domicilio en: **SAN LORENZO N° 1257 - POSADAS**

El contrayente **Roberto Hugo MONTECHIESI** comprueba Estado Civil, presentando Acta de Defunción anterior con marginal de Defunción que se archiva. CONSTE.

El contrayente **Lisete Rose Marie ARRECHEA** comprueba Estado Civil, presentando Acta de Matrimonio anterior con marginal de Divorcio que se archiva. CONSTE.

Los Contrayentes declaran **NO** haber celebrado Convención Matrimonial.

Los Contrayentes **NO** optan por ningún Régimen Patrimonial. Art 420 C.C.C.

Leída el acta la firman conmigo contrayentes y testigos mencionados.

Roberto Hugo MONTECHIESI

Lisete Rose Marie ARRECHEA

Stella Maris MONTECHIESI

Marga Yolanda LOPEZ

Nota Marginal Tomo Nº 1 Acta Nº 40 Folio Nº 40

Viene del Folio N° 182- Acta 182- Año 2019
Corresponde al Expte N° 507-A-2024, con fecha de ingreso 04-03-2024. Según Inscripción de Convención Matrimonial de los Sres. ROBERTO HUGO MONTECHIESI, DNI N° 8.271.888 y LISETE ROSE MARIE ARRECHEA, DNI N° 20.815.530. Celebra en la Ciudad de Posadas, Departamento Capital de la Provincia de Misiones, Argentina. Escritura N° 8 con fecha 27-02-2024.
Firma Notoria: Evelyn Leckie. Reg. Not. N° 6. Res. 53/23.- Posadas- Misiones. 11-03-2024.

DIRECC. GRAL. DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS - MINISTERIO DE GOBIERNO

ELOISA ARACI SOSA
Inspectora Zona Norte
Registro Provincial de las Personas